# **PROGRAM SZKOLENIA**

"Tematyka powierzchni budynków   
w prawie polskim, podejście praktyczne"

30 listopad 2020

****

**HARMONOGRAM SZKOLENIA**

9:00 – 10:30

10:45-12:15

12:45-14:00

14:15-16:00

|  |
| --- |
| ZAKRES MERYTORYCZNY |
| • Chaos, bałagan i niewiedza – przyczyny stanu istniejącego.  • Normy pomiaru powierzchni stosowane na rynku polskim.  • Podstawy prawne wprowadzenia norm pomiaru powierzchni. |
| • Omówienie norm polskich, przedstawienie zasad pomiaru i obliczeń wszystkich rodzajów powierzchni.  • PN-ISO 9836:1997.  • PN-ISO 9836:2015-12.  • PN-70/B.  • Powierzchnia: użytkowa, usługowa, ruchu, konstrukcji, podstawowa, pomocnicza.  • Powierzchnia całkowita i wewnętrzna w budynkach jednolokalowych i wielolokalowych.  • Jak liczyć powierzchnie schodów w domach jednorodzinnych oraz budynkach wielorodzinnych?  • Błędy w normach pomiaru powierzchni co na to PKN?  • Gdzie architekci popełniają błędy na etapie projektowania budynków? |
| • Błędnie liczona powierzchnia użytkowa przez deweloperów mieszkaniowych.  • Błędne interpretacje powierzchni użytkowej. |
| • Rozporządzenie w sprawie EGIB (ewidencja gruntów i budynków), omówienie zasad pomiarów i  klasyfikacji powierzchni.  • Ustawa o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego –  kwestie powierzchni, omówienie zasad pomiarów i klasyfikacji powierzchni.  • Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, omówienie zasad  pomiarów i klasyfikacji powierzchni.  • Ustawa o własności lokali, omówienie zasad pomiarów i klasyfikacji powierzchni.  • Wyliczenie ułamka nieruchomości wspólnej.  • Ustawa deweloperska w zakresie powierzchni lokali.  • Metryczki lokali u deweloperów – błędne zapisy.  • Co powinna zawierać metryczka lokalu.  • Powierzchnie a zaświadczenia o samodzielności lokali.  • Zaświadczenia o samodzielności lokali różna praktyka wydziałów architektury w różnych miasta.  • Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych a powierzchnie i wysokości. |
| • Wysokość pomieszczeń a redukcja powierzchni w lokalach mieszkalnych i niemieszkalnych na tle  wszystkich przepisów i norm.  • BHWN, jaką powierzchnię użytkową honorują banki? |
| • Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych.  • Powierzchnia użytkowa według ustawy a powierzchnia użytkowa w projekcie budowlanym.  • Powierzchnia podatku od nieruchomości lokali mieszkalnych.  • Powierzchnia podatku od nieruchomości pomieszczeń wspólnych i pomieszczeń przynależnych.  • Powierzchnia podatku nieruchomości budynków biurowych, centrów handlowych i magazynów.  • Kiedy zgłaszać zmianę w powierzchni do podatku od nieruchomości?  • W jakich przypadkach nie płacimy podatku za powierzchnię użytkową w najmie?  • Błędy popełniane przy wypełnianiu deklaracji podatkowych do podatku od nieruchomości.  • Powierzchnie do podatku dla części wspólnych (powierzchnie przynależne, powierzchni wspólne do  wyłącznego korzystania, garaż jako odrębny lokal).  • Budynek a budowla odnośnie stałego związania z gruntem.  • Podatek od budowli.  • Jak terminologia w projekcie budowlanym może obniżyć podatki od nieruchomości? |
| • Obligatoryjność stosowania norm pomiaru powierzchni. |