# **PROGRAM SZKOLENIA**

"Tematyka powierzchni budynków
w prawie polskim, podejście praktyczne"

30 listopad 2020

****

 **HARMONOGRAM SZKOLENIA**

9:00 – 10:30

10:45-12:15

12:45-14:00

14:15-16:00

|  |
| --- |
| ZAKRES MERYTORYCZNY |
| • Chaos, bałagan i niewiedza – przyczyny stanu istniejącego. • Normy pomiaru powierzchni stosowane na rynku polskim. • Podstawy prawne wprowadzenia norm pomiaru powierzchni.  |
| • Omówienie norm polskich, przedstawienie zasad pomiaru i obliczeń wszystkich rodzajów powierzchni. • PN-ISO 9836:1997. • PN-ISO 9836:2015-12. • PN-70/B. • Powierzchnia: użytkowa, usługowa, ruchu, konstrukcji, podstawowa, pomocnicza. • Powierzchnia całkowita i wewnętrzna w budynkach jednolokalowych i wielolokalowych. • Jak liczyć powierzchnie schodów w domach jednorodzinnych oraz budynkach wielorodzinnych? • Błędy w normach pomiaru powierzchni co na to PKN? • Gdzie architekci popełniają błędy na etapie projektowania budynków?  |
| • Błędnie liczona powierzchnia użytkowa przez deweloperów mieszkaniowych. • Błędne interpretacje powierzchni użytkowej.  |
| • Rozporządzenie w sprawie EGIB (ewidencja gruntów i budynków), omówienie zasad pomiarów i klasyfikacji powierzchni. • Ustawa o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – kwestie powierzchni, omówienie zasad pomiarów i klasyfikacji powierzchni. • Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, omówienie zasad pomiarów i klasyfikacji powierzchni. • Ustawa o własności lokali, omówienie zasad pomiarów i klasyfikacji powierzchni. • Wyliczenie ułamka nieruchomości wspólnej. • Ustawa deweloperska w zakresie powierzchni lokali.• Metryczki lokali u deweloperów – błędne zapisy. • Co powinna zawierać metryczka lokalu. • Powierzchnie a zaświadczenia o samodzielności lokali. • Zaświadczenia o samodzielności lokali różna praktyka wydziałów architektury w różnych miasta. • Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych a powierzchnie i wysokości.  |
| • Wysokość pomieszczeń a redukcja powierzchni w lokalach mieszkalnych i niemieszkalnych na tle wszystkich przepisów i norm. • BHWN, jaką powierzchnię użytkową honorują banki?  |
| • Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. • Powierzchnia użytkowa według ustawy a powierzchnia użytkowa w projekcie budowlanym. • Powierzchnia podatku od nieruchomości lokali mieszkalnych. • Powierzchnia podatku od nieruchomości pomieszczeń wspólnych i pomieszczeń przynależnych. • Powierzchnia podatku nieruchomości budynków biurowych, centrów handlowych i magazynów. • Kiedy zgłaszać zmianę w powierzchni do podatku od nieruchomości? • W jakich przypadkach nie płacimy podatku za powierzchnię użytkową w najmie? • Błędy popełniane przy wypełnianiu deklaracji podatkowych do podatku od nieruchomości. • Powierzchnie do podatku dla części wspólnych (powierzchnie przynależne, powierzchni wspólne do wyłącznego korzystania, garaż jako odrębny lokal). • Budynek a budowla odnośnie stałego związania z gruntem. • Podatek od budowli. • Jak terminologia w projekcie budowlanym może obniżyć podatki od nieruchomości?  |
| • Obligatoryjność stosowania norm pomiaru powierzchni. |