



**STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ZIEMI ŁÓDZKIEJ**  
90-007 Łódź, Plac Komuny Paryskiej 5a; pok. 807A  
[www.srmzl.pl](http://www.srmzl.pl) e-mail [biuro@srmzl.pl](mailto:biuro@srmzl.pl)

zaprasza na szkolenie warsztatowe w dniu 10 listopada 2018r.

## **BUDOWLANY PROCES INWESTYCYJNY DLA RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH -WARSZTATY**

Jednodniowe szkolenie warsztatowe skierowane do rzeczoznawców majątkowych, obejmujące praktyczne zagadnienia z budownictwa ogólnego istotne w procesie szacowania nieruchomości.

Warsztaty prowadzone w sposób pozwalający na poszerzenie praktycznej wiedzy – z zakresu budownictwa m.in. znajomości etapów procesu inwestycyjnego budowlanego, zapoznanie się z fazami administracyjno-prawnymi rozpoczęcia i zakończenia budowy, użytkowania obiektu bez przeprowadzonej procedury zakończenia budowy, wpływ samowoli na wartość, korzystania z dokumentacji technicznej i innych dokumentów.

Szkolenie obejmuje łącznie 8 godz. edukacyjnych

Miejsce szkolenia: Łódź, Plac Komuny Paryskiej 5a, sala 202 ( budynek NOT)

### **OSOBA PROWADZĄCA:**

**mgr inż. Maciej Książek - Rzecznawca majątkowy nr 6535, teoretyk i praktyk -**

Inżynier budowlany posiada wykształcenie techniczne - wyższe magisterskie wraz z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń oraz ponad dwudziestopięcioletnie doświadczenie zawodowe, w tym administracyjne i pedagogiczne. Posiada praktyczną znajomość ustaw: (Prawo budowlane, KPA, Prawo zamówień publicznych), potwierdzoną świadectwami ukończenia studiów podyplomowych oraz praktyką zawodową i dodatkowo działalnością dydaktyczną.

## **PROGRAM SZKOLENIA:**

**10.11.2018 r. – sobota (8 godz. zajęć)**

Godz. 9.00 – 9.45 (1 godz.)

1. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH DEFINICJI Z PRAWA BUDOWLANEGO

Godz. 9.45 – 10.30 (1 godz.)

2. PODSTAWOWE ETAPY BUDOWLANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO W ŚWIETLE USTAW.

Godz. 10.30 – 10.45 przerwa kawowa

Godz. 10.45 – 11.30 (1 godz.)

3. FAZY ADMINISTRACYJNO-PRAWNE- ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE BUDOWY

Godz. 11.30 – 12.15 (1 godz.)

4. UŻYTKOWANIE OBIEKTU A SAMOWOLA BUDOWLANA. WPŁYW SAMOWOLI BUDOWLANEJ NA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Godz. 12.15 – 12.30 przerwa kawowa

Godz. 12.30 – 13.15 (1 godz.)

5. SKUTKI NIEPRZESTRZEGANIA PRAWA - ROZBIÓRKA, WSTRZYMANIE I WZNOWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Godz. 13.15 – 14.00 przerwa na obiad

Godz. 14.00 – 15.30 (2 godz.)

6. ZAPOZNANIE SIĘ Z KOMPLETNĄ AUTENTYCZNĄ DOKUMENTACJĄ BUDOWLANĄ I DOKUMENTACJĄ ROZBIÓRKOWĄ

Godz. 15.30 – 15.40 przerwa kawowa

Godz. 15.40 – 16.25 (1 godzina)

7. ANALIZA RZECZYWISTYCH PRZYPADKÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI. OPINIE EKSPERCKIE I EKSPERTYZY. PANEL DYSKUSYJNY

Uczestnicy szkolenia otrzymają zaświadczenia potwierdzające doskonalenie kwalifikacji zawodowych.

Koszt uczestnictwa: - **250 zł**

Koszt uczestnictwa obejmuje: udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, obiad.

Zgłoszenie udziału w szkoleniu prosimy przesłać na załączonym druku na adres e-mail:

[biuro@srmzl.pl](mailto:biuro@srmzl.pl)

Wpłata na konto BGŻ S.A. O/ Pabianice nr **68 2030 0045 1110 0000 0386 5980**

Termin zgłoszenia i wpłaty do dnia **31 października 2018 r.**

*Serdecznie zapraszamy*

w imieniu Zarządu SRMZŁ  
**Ewa Baś tel. 607 216 936**