



STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ZIEMI ŁÓDZKIEJ  
90-007 Łódź, Plac Komuny Paryskiej 5a; pok. 807A  
e-mail: [biuro@srmzl.pl](mailto:biuro@srmzl.pl) [www.srmzl.pl](http://www.srmzl.pl)

## Zaprasza na szkolenie do Uniejowa w dniach 21-22 maja 2018 r. (poniedziałek-wtorek)



Miejsce szkolenia:  
**Sala Rycerska na Zamku w Uniejowie**

Rezerwacja noclegu  
w Zamku  
tel. 601 440 931 mail. [zamek@termyuniejow.pl](mailto:zamek@termyuniejow.pl)

lub

w Domu Pracy Twórczej  
Tel. 601 440 581 mail. [dpt@termyuniejow.pl](mailto:dpt@termyuniejow.pl)

### PROGRAM SZKOLENIA

#### **Dzień 1 - 21 maja 2018**

Rejestracja uczestników o godz. 9.30 początek o godz. 10.00 /8 godz.eduk/

#### **„Rynek nieruchomości rolnych – podstawy prawne, praktyka, działalność rzeczoznawców majątkowych w świetle zmian ustawo- wych z 2016 r.”**

##### **Wykładowca - Tomasz Ciodyk**

- magister ekonomii; rzeczoznawca majątkowy nr 2693 i pośrednik w obrocie nieruchomościami nr 8912; członek WSRM; członek Komisji Arbitrażowej; wieloletni pracownik Agencji Nieruchomości Rolnych, w tym dyrektor Biura Prezesa Agencji

1. Ewolucja ustawodawstwa dotyczącego obrotu ziemią rolną w Polsce po 1989 r. i ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu WRSP oraz o zmianie niektórych ustaw - 2 godz.
2. Nabywanie nieruchomości rolnych bez zgody i za zgodą KOWR, obowiązki nabywców, prawo pierwokupu i prawo wykupu KOWR - 2 godz.
3. Projekty zmian ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - 1 godz.
4. Działalność rzeczoznawców majątkowych w realiach aktualnych przepisów - 3 godz.

- przeznaczenie nieruchomości
- analiza rynku
- nieruchomości podobne
- wpływ ustawy na rynki nieruchomości innego rodzaju
- stan rynku nieruchomości rolnych w Polsce

## **Dzień 2 – 22 maja 2018r**

**rozp. o godz. 9.00 / 8 godz.eduk./**

### **„Wycena wód i gruntów pod wodami z uwzględnieniem nowego prawa wodnego”**

**Wykładowca - Konrad Turkowski**

- mgr inż. rybactwa śródlądowego, dr nauk rolniczych, dr hab. nauk ekonomicznych; prof.UWM;  
- rzeczoznawca majątkowy nr 848, specjalizuje się głównie w wycenie stawów rybnych i jezior, planów restrukturyzacji gosp.rybackich, wyceny obiektów stawowych;

Szkolenie ma na celu zapoznanie uczestników z zasadami oraz przykładami wycen wód i gruntów pod wodami z uwzględnieniem regulacji prawnych zawartych w nowym Prawie wodnym, w szczególności:

1. Najważniejsze zmiany dotyczące gospodarki nieruchomościami zawarte w nowym Prawie wodnym (grunty Skarbu Państwa i wody publiczne, nowe zasady obrotu wodami stojącymi, melioracje wodne, uwarunkowania planistyczne, zgoda wodnoprawna, opłaty za usługi wodne) 2 godz.
2. wycena stawów rybnych (wartość użytkowa, podejście porównawcze, podejście dochodowe) – 2 godz.
3. wycena innych pozostałych gruntów pod wodami (rowy, nieużytki wodne) 2 godz.
4. szczególne przypadki wycen – wycena wartości rynkowej poniesionych nakładów inwestycyjnych na obiektach stawowych – 2 godz.

Uczestnicy szkolenia otrzymają zaświadczenia potwierdzające doskonalenie kwalifikacji zawodowych.

Koszt uczestnictwa dla rzeczoznawców członków stowarzyszeń: **450 zł**;

Dla pozostałych osób niestowarzyszonych: **550 zł**

**Koszt uczestnictwa obejmuje:** udział w szkoleniu, autorskie materiały szkoleniowe, serwis kawowy, obiad w dn. 21 i 22 maja, kolację uroczystą 21 maja 2018r w Klubie Nautilus

Cena uczestnictwa w szkoleniu nie obejmuje noclegu.

Rezerwacja pokoi do **29 kwietnia 2018r..:**

Noclegi w Zamku (pokój 2-osob. 250 zł/pokój; pokój 1-osob. 200 zł/pokój)

Tel. 601 440 931 mail. [zamek@termyuniejow.pl](mailto:zamek@termyuniejow.pl)

Dom Pracy Twórczej (pokój 2-osob. 270 zł/pokój; pokój 3-osob. 370 zł/pokój):

Tel. 601 440 581 mail. [dpt@termyuniejow.pl](mailto:dpt@termyuniejow.pl)

W cenie noclegu wliczone jest śniadanie, 3-godzinny jednorazowy pobyt w kompleksie termalno-basenowym, bezprzewodowy dostęp do Internetu oraz parking.

Doba hotelowa rozpoczyna się o godz. 14.00 i kończy dnia następnego o godz. 11.00.

Zgłoszenie udziału w szkoleniu prosimy przesać na załączonym druku na adres e-mail: **biuro@srmzl.pl lub ewabas1@wp.pl**.

Wpłata na konto STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ZIEMI ŁÓDZKIEJ PL. KOMUNY PARYSKIEJ 5A, POK.807A, 90-007 ŁÓDŹ  
BGŻ S.A. O/ Pabianice nr **68 2030 0045 1110 0000 0386 5980**

Termin zgłoszenia i wpłaty do dnia 29 kwietnia 2018 r. Ilość miejsc ograniczona

Serdecznie zapraszamy  
w imieniu Zarządu SRMZŁ

Prezes Ewa Baś tel. 607- 216- 936  
Wiceprezes Konstanty Nowak tel. 604 900 476

